



مكتب عبدالعزيز زكي السماعيل
للمحاماة والاستشارات



نبني لمستنا في الخدمة باحترافية
محمولة بالشغف المهني؛
لخلق قيمة مضافة للعميل تلبي احتياجاته،
وتحقق رغباته المشروعة.





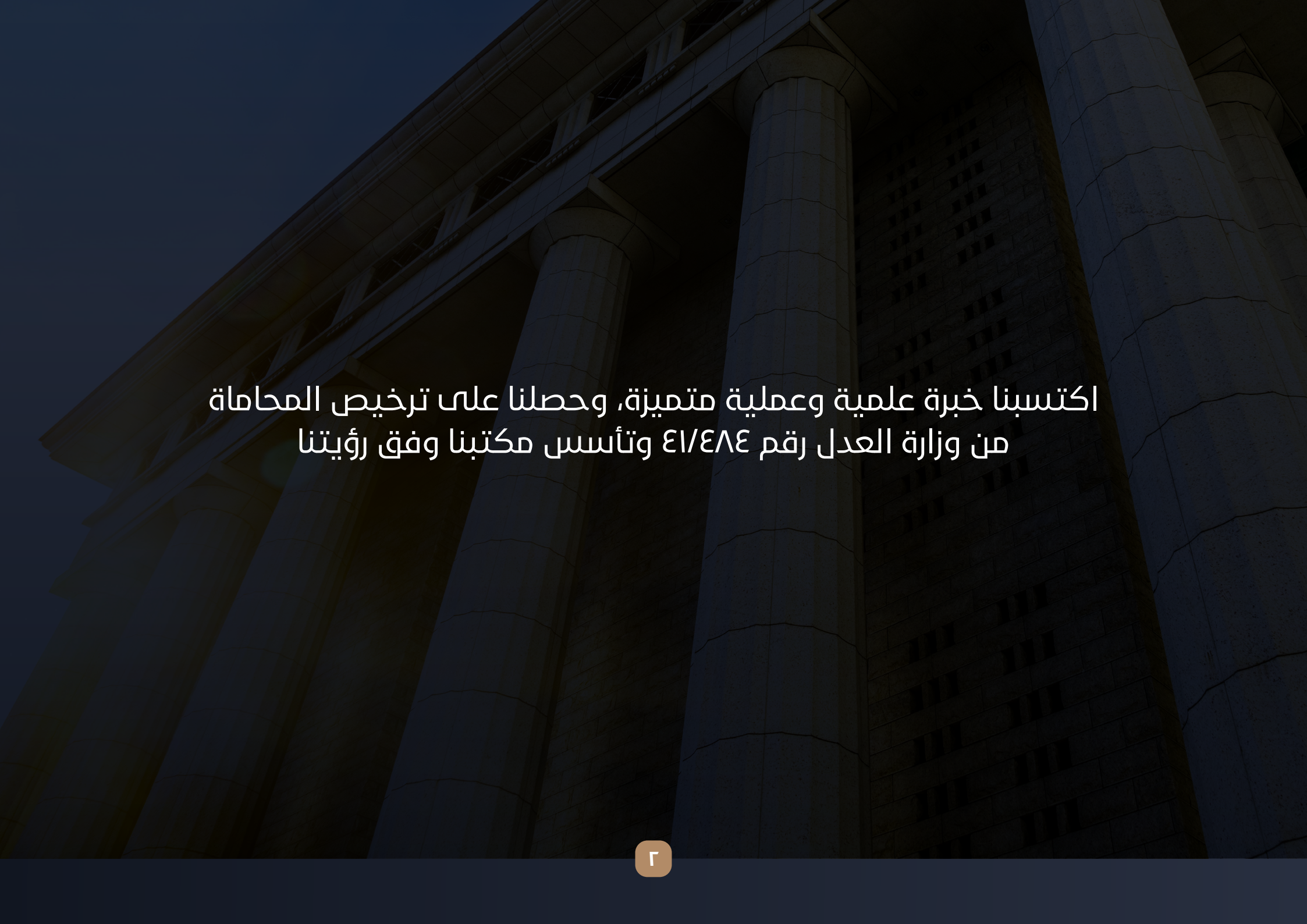
قالوا عن المحاماة

المحاماة هي مهنة مستقلة حرة، تشارك السلطة القضائية في تحقيق العدالة، وتساهم بتحقيق الوقاية والحماية القانونية فيما نقوم به في حياتنا اليومية وما نبرمه من صفقات ونمارسه كأعمال.

روى البيهقي عن عبدالله بن جعفر قال: " كان علي بن أبي طالب يكره الخصومة، فكان إذا كانت له خصومه وكلّ فيها عقيل بن أبي طالب، فلما كبر عقيل وتقدم به السن وكلني".

يقول أحد الحكماء : "إذا كان اللجوء للمحكمة آخر العلاج فإن اللجوء للمحامي قد يكون أوله".

يقول فولتير : " إن أعظم عمل إنساني هو رد العدالة لمن فقدتها".



اكتسبنا خبرة علمية وعملية متميزة، وحصلنا على ترخيص المحاماة
من وزارة العدل رقم ٤١/٤٨٤ وتأسس مكتبنا وفق رؤيتنا

ما يميزنا



مرونة في سياسة
الأتعاب

الخدمات الخاصة
في باقات سنوية



ساعتنا بالأعمال
القانونية الإجرائية
هي ٣ ساعات



نقدم للعميل منصة
إلكترونية آمنة تتيح له
متابعة أعمالنا بالعقود
السنوية والقضايا



فريق عمل
سعودي بالكامل



الرسالة

حماية عملائنا محور
اهتمامنا وتواجدنا
المهني، ونلبي
احتياجات ورغبات الأفراد
وأصحاب الأعمال
والمنشآت بجودة قوية
تحقق لهم الوقاية
القانونية بطرق مبتكرة
ومحترفة، ومتنوعة
لحماية مصالحهم
وموقفهم.

الرؤية

سنكون من ضمن الكيانات
المهنية المحترفة
بالمعايير العالمية،
والوطنية في ممارسة
المحاماة المتخصصة،
والتي تدرجت بالخبرة
العملية من أول عتبات
المحاماة، لإضافة قيمة
ممارستنا لشريحة عملائنا
المتميزة.

مكتب عبدالعزيز زكي السماعيل للمحاماة والاستشارات

مكتب محاماة سعودي تأسس عام ٢٠٢١م، من قبل محامي بخبرة علمية وعملية بالشريعة والقانون، ويسعى ليكون ضمن أفضل ممارسات المحاماة الوطنية والرائدة إن شاء الله تعالى، ويتواجد مقر المكتب الرئيسي في مدينة الأحساء وهي مدينة انطلاقه

محامي المكتب المؤسس عبدالعزيز بن زكي عبدالعزيز السماعيل

عام ٢٠١٦ تخرج من كلية الشريعة والدراسات الإسلامية بجامعة الإمام محمد بن سعود تخصص الأنظمة (قانون)

وبدأ العمل في ممارسة المحاماة :

التدرج بممارسة المحاماة من البداية وسعياً للاحتراف

- ٢٠١٦ محامي متدرب في أحد مكاتب المحاماة المحلية (وحضر العديد من الدورات ذات الصلة بممارسة المحاماة وشارك بالأعمال التطوعية)
- ٢٠٢٠ محامي ممارس بعد صدور قرار وزير العدل بالموافقة على مزاولة مهنة المحاماة بالرخصة رقم ٤١/٤٨٤
- ٢٠٢١ أسس مكتبه للمحاماة والاستشارات ووضع استراتيجيته وتولى إدارته

الخبرات العملية في المحاماة

منذ عام ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠

توليت تمثيل إحدى الشركات المساهمة، والمرافعة والمدافعة أمام القضاء العام واللجان الشبه قضائية، وبكل فخر حققت نجاح في هذا الجانب، وقمت بصياغة المذكرات القانونية واللوائح الاعتراضية على الأحكام، وصياغة وتدقيق العقود المدنية والتجارية، وتسوية المنازعات بالوساطة والصلح.

وقدمت الاستشارات القانونية في مجال الأنشطة التجارية والمشاريع الناشئة وأنشطة التمويل والاستثمار. وكذلك طلبات التنفيذ وتحصيل المطالبات المالية وتنفيذ الأحكام وما ينشأ عنها من منازعات تنفيذية.

منذ ٢٠٢١ حتى تاريخه

ممارسات في نطاقات معينة بالقانون وبلمساتنا الخاصة نقدمها بكل فخر لعملاء مكتب المحامي عبدالعزيز زكي السماعيل للمحاماة والاستشارات.

ممارساتنا القانونية :

١ الإدارة القانونية

تعد من أهم الإدارات في الجهات الخاصة والحكومية، لما لها من دور بارز في القيام بالدور الرقابي والوقائي القانوني ومراقبة الالتزام بالتشريعات واللوائح الصادرة والمتغيرة في المنشأة،

فنقدم لعملائنا من الشركات العامة والخاصة خدماتنا المتكاملة الشاملة مع إمكانية الاتفاق عليها وتصميمها بعقود سنوية، وهي:

- أ- صياغة العقود والاتفاقات والخطابات ومراجعتها.
- ب- التمثيل القانوني في الاجتماعات والجهات القضائية والتحكيمية.
- ت- إدارة القضايا ووضع استراتيجية لها، واستلام التبليغات القضائية للقضايا ضد الشركة.
- ث- الاستشارات والدراسات القانونية لأعمال المنشأة
- ج- إدارة وتحصيل المطالبات المالية
- ح- إدارة الالتزام بالأنظمة ومراجعتها
- خ- التحقيق العمالي
- ج- جميع ما تتطلبه الإدارة القانونية ونقوم بتنفيذها بعقد سنوي.

٢ التجارة الالكترونية

التكنولوجيا الرقمية هي المستقبل الواعد التي شهدناها في جميع المجالات حيث تسارع القطاع العام والخاص لمواكبتها وممارسة الأعمال من خلالها،

وبرز دور التجار فيها لسهولة الوصول لشريحة كبيرة من المستهلكين بأقل التكاليف التشغيلية،

لذلك نقدم لعملائنا وشركاء نجاحنا استشارات قانونية لآلية دخول السوق وصحة الممارسة وفق الأنظمة السعودية وصياغة عقد الإطار الموحد

- (سياسية الخصوصية - عقد الإطار) شروط الاحكام) - صحة التواقيع - ... الخ)،
- وكذلك التعريف بحقوق المستهلك وكيفية حصوله عليها... الخ)

٣ الشركات وريادة الأعمال

عند تأسيس المؤسسة والشركة يتطلب اللجوء للقانون والمستشار، للتحقق من السلامة القانونية بل وفي دراسات الجدوى يتم أخذ الاستشارات القانونية عن سلامة المشروع، ومن هذا المنطلق في الاستشارات والدراسات وسلامة تأسيس واستمرار وتوسع العمل من الناحية القانونية،

نقدم لعملائنا من رجال وسيدات الأعمال والمنشآت ما يلي :

- أ- اختيار الإطار الأمثل للمشروع: مؤسسة، أو شركة وفق نظام الشركات التجارية أو المهنية واستكمال إجراءات التأسيس.
- ب- تحول الشركات وصفقات الاندماج والاستحواذ وإعادة الهيكلة.
- ت- الإشراف على تطور وتوسيع الأعمال قانوناً.
- ث- المكتتاب العام.
- ج- قرارات الشركاء.
- ح- الامتياز التجاري.
- خ- الوكالات التجارية .
- د- الإفلاس.
- ذ- الحراسة القضائية.
- ر- تصفية الشركات .
- ز- الفحص النافي للجهالة.
- ح- جميع ما يتطلبه الكيان التجاري.

٤ الأعمال التجارية (القانون التجاري)

يقسم القانون الأعمال التجارية التي يقوم بها التجار إلى أصليه وهي إما منفردة أو عن طريق المقاوله (التكرار والامتهان والاحتراف)

وأعمال تبعية ومختلطة: وتقوم الأعمال التجارية على عنصرين، وهما: الثقة، والائتمان،

وبلا شك فهي تتم على وجه السرعة لاقتناص أفضل الفرص التي تعود بأعلى المكاسب لصاحب الأعمال، وهذه السرعة تقتضي التحقق أيضاً من ناحية السلامة القانونية للفرص ليتحقق الاطمئنان لدى صاحب العمل وتزداد ثقته من ناحية القانون فيما يقوم به،

حتى لا يبطلها القانون ثم تؤول الفرصة للهدر والخسارة !

ولذلك نقدم لعملائنا بهذا النطاق في النواحي القانونية: الاستشارات، والإجراءات والتأسيس والرخص، والتقاضي.. إلخ

5 التمويل والاستثمار

شهد قطاع التمويل في المملكة العربية السعودية تطور ملحوظ وإقبال من قبل مستفيديه والمستثمرين فيه نظرا للتسهيلات الائتمانية التي تقدمها تلك المصارف وشركات التمويل وكافة الممولين في التمويل العقاري والتأجير والاستهلاك والشخصي..الخ،

وتم تنظيم العلاقات به بموجب أنظمة يلتزم بها كافة الممولين، وكذلك نظيره قطاع الاستثمار، وبالالتزام بها تكفل للمارس عدم مخالفة النظام، وضمان الممارسة النظامية الصحيحة للعمل لتحقيق الأمن القانوني على نمو الأعمال وديمومة نجاحها،

فنقدم لعملائنا ما يلي :

- أ- استشارة لالية دخول السوق السعودي
- ب- صياغة ومراجعة العقود والاتفاقات وفق الأنظمة واللوائح
- ج- تأسيس الكيانات الاستثمارية السعودية والأجنبية أو التمويلية
- ح- التمثيل القانوني الدائم للكيان
- خ- استشارات قانونية للكيان

6 العقود المدنية والتجارية

تحقق العقود استقرار وأمان في التعامل، فبدقة صياغتها و نظاميتها من ناحية القانون وصحتها من الناحية الشرعية دور بارز في تحقيق الأمن القانوني للمعاملة واستقرارها

ونقدم لعملائنا ما يلي:

أ- دراسة المعاملة وتحليل آثارها واختيار الإطار النظامي الأمثل لها ثم صياغتها بعقد مدني أو تجاري.

ب- مراجعة العقود والاتفاقات ومذكرات التفاهم وفق الأنظمة والشريعة الإسلامية.

ت- وضع بند الحلول المتبعة عند النزاع، وآلية إقرار الدفاع المكتوب للتجار...الخ.

7 الأوقاف

الوقف يعني ديمومة الشيء الموقوف دون آيلولة ملكيته لأي شخص، مع صرف غلته (عوائده) للجهات التي يحددها الواقف،

فنقدم لعملائنا ما يلي :

أ- صياغة وثائق الأوقاف و تأسيس الكيانات والشركات الوقفية وإثباتها

ب- الإشراف على غلة الوقف وإدارته

ج- تمثيل الكيان قانونا

8 العقارات

يمثل القطاع العقاري من قديم الزمان حتى يومنا هذا دور كبير في حياة الإنسان على النطاق السكني أو التجاري والاستثماري ومنذ قرون سالفه،

وأهميته متماسكه فلم تتراجع أو تقل عن مكانتها،

فنقدم لعملائنا خدماتنا الملبية لاحتياجاتهم، وهي :

أ- الإفرار وتحرير عقد البيع.

ب- القضايا العقارية ومنازعاته

ت- الرهن العقاري .

ث- الاستشارات العقارية.

ج- صياغة عقد الاستثمار العقاري.

ح- حق الشفعة.

خ- وغيرها بما يتعلق بالعقار.

٩ الشركات وتنفيذ الوصايا

الشركات والميراث هي من شركات الأملاك التي تنعقد جبراً حال وفاة المورث، وقد تتم القسمة بتراضي وهو الأفضل بذلك، أو بالإجبار بنزاع،

ونقدم لعملائنا :

- أ- الإشراف على عملية حصر الموجودات وحصر الورثة
- ب- استخراج صك الولاية على القصر.ج- قسمة الشركات وتوزيعها .
- د- تنفيذ الوصية
- ذ- محاولة الصلح ما أمكن بقدر المستطاع بين المتنازعين للمحافظة على الروابط الأسرية.
- ج- وجميع تلك الإجراءات.

١٠ علاقات العمل

تشكل الأعمال بالقطاع الخاص جزءاً من اقتصاد المملكة العربية السعودية، وما يقوم به القطاع الخاص بالمنشآت الكبيرة والمتوسطة والصغيرة من أعمال ونجاحات متوالية

هو محرك لعجلة التنمية الاقتصادية للدولة، ومن أهم العناصر المساعدة بتنمية ذلك، هي عنصر "الموارد البشرية" وعنصر "تقديم العمل للعامل" تحت إشراف صاحب العمل وفق نظام العمل ووفق المساحة المتاحة لإعمال مبدأ " الحرية التعاقدية".

ونقدم لعملائنا من العمال وأصحاب العمل ما يلي:

- أ- استشارة قانونية عمالية
- ب- تمثيل أصحاب علاقات العمل (عمال أو أصحاب عمل) بالتقاضي والصلح.
- ت- صياغة عقد العمل ولوائح العمل الداخلية.

١١ الملكية الفكرية

بات موضوع شائك في العصر الحديث، وما يكتنفه من اعتداءات من الغير من خلال التقليد والانتحال والنسخ واللصق المتطابق، والنشر دون أخذ الموافقة

وبلا شك فذلك يؤدي لتضليل الجمهور المستفيدين،

فنقدم لعملائنا الحماية القانونية لمليكاتهم الفكرية من استشارات ومباشرة إجراءات توثيق الملكية الفكرية وحمايتها ومنازعاتها، والملكية الفكرية على سبيل المثال هي :

- أ- العلامات التجارية
- ب- براءة الاختراع
- ت- حقوق المؤلف
- ث- التصميمات التخطيطية للدارات المتكاملة
- ج- الأصناف النباتية
- خ- النماذج الصناعية .

١٢ الإعلانات والتسويق والدعاية

شهد قطاع الإعلان والدعاية والترويج تأثيراً كبير من قبل المعلنين على شريحة كبيرة بالمجتمع، للإقبال على شراء تلك السلع والخدمات المعلن عنها،

سواء كان المعلن شركات أو افراد و بناء على ذلك الإعلان يتم التأثير للإقبال على الشراء ،

فيكتنف تلك العملية مخاطر متصلة بارتكاب جرائم معلوماتية أو تورط بشبهات غسل الأموال، أو مخالفة نظام التجارة الإلكترونية ونظام الغش التجاري وبعض الأنظمة الصحية والتجارية، وتطور الإعلان بتطور التكنولوجيا،

فنقدم خدماتنا لعملائنا ولسلامة موقفهم القانوني ما يلي :

- أ- استشارة منفردة ودائمة
- ب- مراجعة وصياغة عقد التسويق والإعلانات- وجميع ما يتطلبه القطاع

١٣ السياحة والفندقة

وفقا لرؤية السعودية ٢٠٣٠ فهي قائمة على استقطاب السياحه بالسعوديه،

ونقدم لعملائنا استشارات قانونية بهذا النطاق وتمتمة إجراءات الترخيص والاستثمار السياحي وغيرها بما يتصل بمجال السياحة والفندقة.

١٤ تنفيذ الأحكام وإدارة تحصيل المطالبة المالية للشركات والمصارف

تنفيذ الحكم والسند التنفيذي هي الثمرة الأخير لمن حاز على حكم نهائي لصالحه، أو لمن حاز على سند تنفيذي كعقد الإيجار الموثق وصلاح منصة تراضي، و السند لأمر أو الشيك..الخ

فنقدم لعملائنا :

(أ) إدارة تحصيل المطالبات المالية وتنفيذ الأوراق التجارية
(ب) تقديم طلب التنفيذ ومتابعة إجراءاته قرار ٤٦٣٤ ، ومنازعات التنفيذ

١٥ الاستشارات القانونية والدراسات

الوقاية وتحليل المخاطر ومعرفة الطرق البديلة والمقترحة متحققة بالاستشارة بما يحقق لك الثقة والأمان بتعاملك،

فنقدم الاستشارات القانونية والدراسات في مجال القانون الخاص واللوائح التنفيذية والتنظيمية والقرار المنبثقة منها،

و وفق أحكام الشريعة الاسلامية المتصلة بالمعاملات المالية، والقواعد الفقهية العامة المنبثقة من الفقه الإسلامي في حالة انعدام النص التشريعي.

١٦ تسوية المنازعات (المرافعات والتقاضي)

الاختصاص القضائي ودراسة القضية وفق القانون المنطبق عليها، ومتى يطرح الدفع الشكلي أمام القاضي بما يغير مسار الدعوى سلبي وإيجاباً للخصم، ومتى يتمسك بالدفع الموضوعي واستراتيجيات الدفاع عن الحق وتكيفية وغير ذلك من أساليب المرافعات، والاعتراض على الحكم.

فنفخر باكتسابنا خبرة في مجال المرافعات والمدافعات أمام القضاء العام والإداري،

ونقدم لعملائنا من الأفراد والشركات.

أ- الوساطة والصلح

ب- الدعاوي المدنية والتجارية والعملية وما يتفرع عنها من دعاوي إدارية وتمثيل العميل أمام كافة الجهات القضائية واللجان القضائية والشبه قضائية

١٧ الخدمات الميسرة للأفراد بالتقاضي

نحرر لعملائنا الأفراد ورجال وسيدات الأعمال صحائف الدعوى ومذكرات الجواب والاعتراض على الأحكام دون ترافع في الدعاوي اليسيرة.

الخدمات الخاصة باشتراك سنوي

أطلقنا مع بداية انطلاق مكتبنا ثلاث مسارات للخدمات الخاصة، وهم: خدمة محصل، وخدمة حماية، وخدمة مستشاري :

خدمة مستشاري القانوني

٣

٥٠٠ ساعة

تم تصميم هذه الخدمة لرواد الأعمال، وأصحاب المشاريع الناشئة المتوسطة والصغيرة، كالتالي:

أ. تشمل الخدمة على ثلاث مسارات نقدمها بكل فخر :

١) نطاق الاستشارات القانونية في مجال ممارسة صاحب الريادي وصاحب المشروع

٢) الأعمال الإجرائية القانونية والتأسيس القانوني.

٣) صياغة العقود ومراجعتها وفق الأنظمة والشريعة الإسلامية.

ملحظة :

هذه الخدمة غير شاملة للقضايا والمنازعات.

ب. عدد ساعات الخدمة ٥٠٠ ساعة مع فوطة الساعه الإضافية برسوم رمزية مقابل التزام سنوي بدفعات شهرية للخدمة، وأثناء سريان العقد.

خدمة حماية للشركات

٢

١٠٥٦ ساعة

تم تصميم هذه الخدمة للشركات لتلبي احتياجاتها القانوني لخدمات المحاماة، وتحتوي على :

أ. متابعة قضايا الشركة وتوليها، وتقديم المذكرات القانونية واللوائح الاعتراضية مع طرح خيار استلام التبليغات ضد الشركة لمقر مكتبنا، والقضايا هي القضايا المقامة من الشركة ضد عملائها أو العكس في مناطق التغطية.

ب. تقديم استشارات قانونية للشركة طوال فترة سريان العقد.

ت. مراجعة وتدقيق العقود وصياغتها.

ث. إدارة الالتزام بالأنظمة ومراجعتها.

ج. التحقيق العمالي مع موظفي المنشأة.

عدد ساعات الخدمة لمدة سنة ١٠٥٦ ساعة مع فوطة الساعه الإضافية برسوم رمزية حال استنفاد محتويات الخدمة وأثناء سريان العقد.

خدمة محصل لتحصيل المطالبات المالية :

١

٦٠ سند تنفيذي

أ. تم تصميم هذه الخدمة للمصارف وشركات التمويل والتحصيل، لتلبي احتياجات التحصيل المالي للسندات التنفيذية التي أعطاها النظام قوة السند التنفيذي.

ب. محتويات الخدمة المخصصة هي ٦٠ سند تنفيذي مقابل اشتراك لمدة سنة بدفعات شهرية مع استخدام نظام الفوطة برسوم رمزية للطلبات الزائدة والمنازعات التنفيذية حال استنفاد محتويات الخدمة وأثناء سريان العقد.

قيمنا



سياسة الأتعاب

لدينا طرق مرنة تتوافق مع احتياجات العميل لتقدير الأتعاب مع إمكانية تصميمها بعقود سنوية أم بالساعات، بعد الاجتماع ورسم خطة العمل وسيرها وفحص التعارض المهني. وكذلك باقات الخدمات الخاصة مصممة لتلبي احتياج المحاماة للمصارف وشركات التمويل والتحصيل ورواد الأعمال باشتراك شهري لمدة سنة.



أهلاً وسهلاً بك أخي الكريم / أختي الكريمة في موقعنا الرئيسي :

الأحساء - المبرز - حي السلام الأول - طريق عين نجم
- برج البقشي - مدخل رقم ٢ - الدور ٣



للتواصل معنا والحجز والاستفسار من داخل الأحساء وخارجها



@azzlawfirm



A@azzlawfirm.com



www.azzlawfirm.com



٠٥٨١٨٧٣٤٤١

أوقات الدوام

من الأحد إلى الخميس

من ٩:٠٠ ص إلى ١:٠٠ م

ومن ٤:٣٠ م إلى ٨:٣٠ م

يوم السبت متاح للمواعيد الضرورية فقط

الترخيص من :

وَزَارَةُ الْعَدْلِ
Ministry of Justice



الهيئة السعودية للمحاميين
SAUDI BAR ASSOCIATION

مكتب عبدالعزيز زكي السماعيل
— للمحاماة والاستشارات —

